

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS**

(Capítulo I e n.º 18 da Portaria 113/2015 de 22 de abril e artigo 18º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

**5.1. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento)**

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indicada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá se apresentado também e obrigatoriamente, em suporte digital conforme o edital n.º51/2015 da Câmara Municipal de Alter do Chão;
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento da Câmara Municipal de Alter do Chão.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis nem a consulta da legislação aplicável.

**Documentos comprovativos da qualidade de titular** de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, se aplicável;

**Ficha de elementos estatísticos (Q2)** previstos na Portaria n.º 135/2013, de 24 de julho;

**Fotocópia da Certidão** da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha indicado código de acesso à certidão permanente do registo predial;

**Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação do pedido de informação prévia**, caso exista e esteja em vigor;

OU

**Indicação do respetivo procedimento administrativo;**

Acompanhado de:

Declaração dos autores e coordenadores dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17º do RJUE;

**Indicação do respetivo procedimento administrativo**

caso a operação abrangida por operação de loteamento;

**Termos de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos**, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, nos termos do disposto no Anexo III, I da Portaria 113/2015, de 22 de abril, considerando a definição disposta no artigo 3º da Lei 31/2009, de 3 de julho) acompanhado de:

Cópia do documento de identificação do autor de projeto;

Declaração válida da associação profissional do autor de projeto;

**Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto**, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, nos termos do disposto no Anexo III,

II da Portaria 113/2015, de 22 de abril, considerando a definição disposta no artigo 3º da Lei 31/2009, de 3 de julho acompanhado de:

- Cópia do documento de identificação do coordenador de projeto;
  - Declaração válida da associação profissional do coordenador de projeto;
  - Memória descritiva contendo:**
    - Área objeto do pedido;
    - Caracterização da operação urbanística;
    - Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
    - Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação;
  - Estimativa do custo total da obra;**
  - Calendarização da execução da obra**, incluindo prazos para início e para termo da execução dos trabalhos;
  - Extratos das cartas de Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional**, com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor;
  - Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal ou planta de localização à escala 1:1000**, com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;
  - Levantamento topográfico**, sempre que haja lugar à alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que indique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).
  - Planta síntese do loteamento, à escala de 1:1000 ou superior**, indicando, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogo, com especificação dos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como áreas para espaços verdes e de utilização coletiva;
  - Projeto de execução;**
  - Projeto de especialidades**, necessários à execução dos trabalhos;
  - Simulação virtual tridimensional**, nos casos em que seja exigida discussão pública;
  -
- Outros elementos que o requerente queira apresentar;
- -

**Toma conhecimento**

Com a apresentação do presente pedido de Licenciamento, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá no prazo de 10 dias, publicitar o pedido efetuado, colocando no local da obra, de forma visível da via pública o respetivo aviso segundo modelo aprovado e anexo à Portaria n.º 216-C/2008, de 03 de março.

**Pede deferimento;**

Alter do Chão, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**O(s) requerentes:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

A assinatura do(s) requerentes foi confirmada pela exibição do documento de identificação

N.º documento \_\_\_\_\_ data de validade \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N.º documento \_\_\_\_\_ data de validade \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

**OBSERVAÇÕES**

O Técnico de atendimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_