



Ata

Reunião: Reunião Ordinária Pública, número 14 do dia 7 de julho de 2021

===No dia 07 de julho do ano em curso, pelas nove horas e trinta minutos, no Edifício dos Paços do Concelho, realizou a Câmara Municipal de Alter do Chão uma reunião Ordinária Pública a que presidiu o Senhor Presidente da Câmara Municipal **Francisco António Martins dos Reis**, e em que participaram os Senhores Vereadores **Hélder José Lopes Sousa Sancho, João Paulo Mendes Calado Tanissa e Luís Filipe Cardoso Belo Cané.**--

===Secretariou a reunião o Chefe da Unidade Orgânica Flexível de Administração Geral, Cultura e Desporto, **Dr. Rui D'Oliveira**, coadjuvado pela Assistente Técnica, **Miriam Faria.**-----

===Não esteve presente a Senhora Vice-Presidente, Tânia Maria Barradas Falcão, por se encontrar em gozo de férias.-----

===Os trabalhos iniciaram-se com a aprovação da ata da reunião ordinária de 16 de junho que, após a votação, foi **aprovada por unanimidade.**-----

===Foi tomado conhecimento, através do Resumo Diário de Tesouraria do dia 06 de julho de 2021 que nesta data, o saldo em dinheiro era de **quinhentos e trinta e dois euros e cinquenta e cinco cêntimos**; Operações Orçamentais: **dois milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e nove euros e trinta e nove cêntimos**; Operações Não Orçamentais: **cento e noventa e oito mil, trezentos e nove euros e setenta e dois cêntimos.**-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

===Nenhum munícipe compareceu nesta reunião pública.-----

ORDEM DO DIA

---**PONTO UM:** Informações do Senhor Presidente da Câmara Municipal;-----

---**PONTO DOIS:** Informações e Pedidos de Esclarecimento dos Senhores Vereadores;-----

---**PONTO TRÊS:** Propostas dos Membros do Executivo;-----

---**PONTO QUATRO:** Deliberações Diversas;-----

---**PONTO CINCO:** Expediente.-----

UM: INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

===O **Senhor Presidente da Câmara Municipal** informou:-----

- A) No dia 17 de junho, participou na reunião do Conselho Intermunicipal da CIMAA- Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo, que se realizou em Castelo de Vide.-----



**ALTER
DO
CHÃO**

Câmara
Municipal

Município de Alter do Chão
www.cm-alter-chao.pt

Neste mesmo dia esteve presente na Assembleia-Geral da empresa Águas do Alto Alentejo, EIM, S.A. na qual foram aprovados o relatório de contas e conta de gerência de 2020. O Senhor Presidente da Assembleia Geral informou da dificuldade que tem existido em recrutar trabalhadores das autarquias para a empresa, equacionando-se agora a possibilidade de propor aos trabalhadores duas posições acima do seu atual vencimento, o que se traduzirá em cerca de mais 120€ mensais.-----

Também neste dia esteve presente na tomada de posse do novo Diretor do Agrupamento de Escolas de Alter do Chão, Prof. Fernando Abegão.-----

- B)** No dia 18 de junho, recebeu o Senhor Bispo da Diocese de Portalegre-Castelo Branco, D. Antonino Dias, que se encontrava em visita pastoral. Realizaram uma pequena reunião na qual abordaram vários temas, nomeadamente de âmbito social, seguindo-se um almoço que contou com a presença dos Párocos de Alter do Chão, elementos do Executivo da Junta de Freguesia de Alter do Chão bem como a Senhora Vice-Presidente e o Senhor Vereador Hélder Sancho.-----
- C)** No dia 03 de julho, esteve presente nas comemorações do 503.º aniversário da Freguesia de Chancelaria.-----

DOIS: INFORMAÇÕES E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO DOS SENHORES VEREADORES

===O **Senhor Vereador Hélder Sancho** informou:-----

- A)** No dia 20 de junho, realizou-se a primeira aula de yoga que decorreu no jardim da Casa do Álamo com a Prof. Lúcia Amador.-----
- B)** No dia 23 de junho, recebeu dois alunos do Curso Profissional de Desporto do Centro Escolar de Sousel. São jovens residentes em Alter do Chão, o Miguel Cordeiro e o Tiago Makahonov que, a pedido da escola, realizarão um estágio profissional na área do desporto no Município, com a duração de 300 horas. Recebeu os jovens e motivou-os, os quais estão agora sob a orientação do técnico superior de desporto.-----
- C)** No dia 26 de junho, esteve presente no Cineteatro Municipal onde se realizou o concerto do grupo "La Ritirata" de Espanha, no âmbito da 17.ª Edição do Festival Terras Sem Sombra, no qual estiveram também presentes as Embaixadoras da Bélgica, Geneviève Renaux, de Espanha, Marta Bentanzos Roig, e o Embaixador do Chile, Pedro Herrera. Sublinhou ter-se tratado de um concerto extraordinário, de música tocada nas cortes da península ibérica e no vice-reino de Nápoles há alguns séculos, "Il Spiritillo Brando".-----
- D)** No dia 27 de junho, realizou-se a primeira aula de pilates no Jardim da Casa do Álamo com a Prof. Raquel Palmeiro.-----
- E)** No dia 03 de julho, esteve presente nas comemorações dos 503 anos do Foral da Vila de Chança, no âmbito das quais participou no jogo de futsal que decorreu posteriormente à reinauguração do Polidesportivo, representando a Associação Desportiva de Alter num jogo contra o Monfortense Futebol Clube.-----
- F)** No dia 06 de julho, iniciaram-se os trabalhos de colocação do piso no Polidesportivo em Alter do Chão pela empresa Inov4Sport.-----

===O **Senhor Vereador Luís Cané**:-----

- A) Alertou, como já anteriormente havia feito, para o facto de ser necessário ter mais cuidado com o concurso da Águas do Alto Alentejo, EIM., S.A., uma empresa que necessitará ter técnicos competentes, com um bom currículo, para prestar um serviço de qualidade que é tão importante para a população! Fez uma declaração de interesses, referindo que independentemente do currículo do seu irmão ser um entre os melhores candidatos, considera que os melhores foram todos excluídos. Reforçou tratar-se de uma empresa que vai prestar um serviço fundamental aos municípios que a integram, pelo que, é necessário haver cuidado, que o técnico a contratar seja efetivamente o que tem melhor currículo, que está mais preparado e melhor habilitado para exercer as funções.-----

===O **Senhor Vereador João Paulo Tanissa** não solicitou qualquer informação nem qualquer esclarecimento.---

TRÊS: PROPOSTAS DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

Deliberação n.º 161

UM: Proposta para Cancelamento das Cláusulas da Escritura do Lote de Terreno M4 do Loteamento da Zona Sul/Poente em Alter do Chão-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente a seguinte proposta: "Considerando que através da escritura de compra e venda n.º 15/2004, realizada em 07 de junho de 2004, o Município de Alter do Chão vendeu o lote de terreno para construção, com o número M4, sito no Loteamento da Zona Sul/Poente, sua propriedade, a Paulo Manuel Carvalho Capão; A presente escritura regeu-se pelas cláusulas, 2.1), 2.2), 2.3) e 2.4), que se anexa a esta proposta; As referidas cláusulas estão expressas na certidão de teor do prédio n.º 2338/20010119, através da AP. 1 de 2004/06/07; Conforme informação da UOFIOUSU, o prédio em causa foi construído a coberto da licença n.º 30 de 01 de junho de 2004 e o respetivo alvará de utilização emitido a 21 de julho de 2005; O proprietário vem agora solicitar certidão comprovativa em como a Câmara Municipal autoriza o levantamento daquelas cláusulas presentes na escritura; Face ao exposto, Proponho ao Executivo Municipal, o cancelamento dessas cláusulas nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprova o regime jurídico das autarquias locais."-----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta.-----

Deliberação n.º 162

DOIS: Proposta para Cancelamento da Cláusula de Reversão do Lote de Terreno n.º 24 do Plano de Pormenor da Tapada da Margalha em Seda-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente a seguinte proposta: "Considerando que o Município de Alter do Chão, através de Alvará de 30 de junho de 1978, vendeu, em hasta pública, realizada nesta Câmara Municipal e confirmada em deliberação dia 22 de junho de 1978, a Augusto Malheiro Gabriel, um lote de terreno com o n.º 24 com a área de 300 m2, sito no Plano de Pormenor da Tapada da Margalha, freguesia de Seda; Esta venda foi



**ALTER
DO
CHÃO**

Câmara
Municipal

Município de Alter do Chão
www.cm-alter-chao.pt

efetuada nos termos das condições aprovadas em reunião ordinária de 16 de maio de 1978 e nos termos das condições gerais e especiais, com cláusula de reversão do terreno e das benfeitorias nele existentes a favor desta Câmara Municipal, sem direito a qualquer indemnização, quando no lote vendido se não tenha edificado a moradia para o adquirente, no prazo de dois anos a contar da data de concessão deste Alvará ou, no caso de, a partir da mesma data, no prazo de seis meses, não ser apresentado projeto para construção; Essa cláusula encontra-se expressa na certidão de teor n.º 542/19980930, através da AP. 2 de 1978/07/21; Conforme informação da UOFOUSU, o prédio é detentor da licença de construção n.º 244 de 26 de dezembro de 1978 e licença de utilização n.º 82 de 27 de maio de 1981; Maria José Varela Malheiro Santos é a atual proprietária do Prédio, após partilha de herança, conforme a AP. 1975 de 2021/05/26, da certidão de teor 542/19980930; A proprietária vem agora solicitar o cancelamento da cláusula de reversão do referido lote; Face ao exposto, Proponho ao Executivo Municipal, o cancelamento dessa cláusula nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigoº 33 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.”-----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta.-----

Deliberação n.º 163

TRÊS: Proposta para Aquisição do Imóvel sito nos n.º 18 a 24 da Avenida Dr. João Pestana em Alter do Chão para Instalação do Centro Interpretativo do Cavalo Alter Real-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente a seguinte proposta: “Considerando que se pretende criar o Centro Interpretativo do Cavalo Alter Real; No Museu da Casa do Álamo não existe espaço para se instalar este centro interpretativo mas é de todo o interesse que este Centro Interpretativo se localize o mais próximo deste museu de forma a poder-se criar um circuito de visitação; O imóvel sito nos nºs 18 a 24 da Avenida Dr. João Pestana confina diretamente com o jardim do Museu da Casa do Álamo pelo que se nos afigura ser o local indicado para se instalar o Centro Interpretativo do Cavalo Alter Real; O imóvel acima identificado é propriedade de Maria Luísa Monteiro Bento e está descrito a seu favor na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o nº2824/20080922 e inscrito a seu favor na matriz predial urbana da freguesia de Alter do Chão sob o artigo 3301. No seguimento da avaliação realizada pelos serviços técnicos desta autarquia PROPONHO, ao abrigo da alínea g) do nº1 do artigo 33º do Anexo da Lei nº75/2013, de 12 de Setembro, que se adquira o referido imóvel pelo valor de cinquenta e oito mil euros (58.000,00 euros), conforme já foi comunicado à sua proprietária a coberto do nosso ofício nº 1088 de 12 de Março de 2020, para aí se instalar o Centro Interpretativo do Cavalo Alter Real.”----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta.-----

QUATRO: DELIBERAÇÕES DIVERSAS

Deliberação n.º 164

UM: Prédio Urbano sito na Rua de S. Brás, n.º 27 em Alter do Chão - Homologação de Auto de Vistoria-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente o auto de vistoria, datado de 07 de junho de 2021, referente ao prédio supra identificado.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente auto de vistoria.-----

Deliberação n.º 165

DOIS: Gabinete do Ministro da Defesa Nacional - Proposta de Protocolo de Cooperação para a Implementação do "Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz"-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente um email, datado de 14 de junho, do **Gabinete do Ministro da Defesa Nacional** que remete proposta de protocolo de cooperação para a implementação do Referencial de Educação para a Segurança, a Defesa e a Paz, desenvolvido em conjunto pelo Ministério da Defesa Nacional e o Ministério da Educação, aprovado para aplicação na educação pré-escolar e nos ensinos básico e secundário, e que se constitui como o documento orientador para a implementação da educação para a segurança, a defesa e a paz.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente protocolo de cooperação.-----

Deliberação n.º 166

TRÊS: Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alter do Chão - Pedido de Apoio Financeiro Extraordinário - Inspeção da ACT-----

===Foi presente o ofício n.º 47, datado de 21 de junho, da Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alter do Chão, que no seguimento da inspeção realizada pela ACT - Autoridade para as Condições do Trabalho, a qual identificou irregularidades ao nível dos horários de trabalho e escalas de serviço que é necessário regularizar, e que implicam consequências financeiras para a instituição, solicita a atribuição de um apoio extraordinário.-----

Deliberado por unanimidade atribuir um apoio no valor de 16.755,00€.-----

Deliberação n.º 167

QUATRO: Confederação Nacional de Organizações de Pessoas com Deficiência - Pedido de Apoio para Realização do 27.º Encontro Nacional de Pessoas com Deficiência-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente um email, datado de 18 de junho, da Confederação Nacional de Organizações de Pessoas com Deficiência que, no âmbito da realização do 27.º Encontro Nacional de Pessoas com Deficiência, solicita a atribuição de um apoio financeiro.-----

Deliberado por unanimidade atribuir um subsídio no valor de 100,00€.-----

Deliberação n.º 168

CINCO: Proposta de Plano de Contingência para o Complexo das Piscinas Municipais de Alter do Chão---

===Sobre o assunto em apreço foi presente o Plano de Contingência supra identificado, elaborado pelo Gabinete Municipal de Proteção Civil.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente plano de contingência.-----



**ALTER
DO
CHÃO**

Câmara
Municipal

Município de Alter do Chão
www.cm-alter-chao.pt

Deliberação n.º 169

SEIS: Proposta de Plano de Contingência para os Tanques de Aprendizagem de Seda-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente o Plano de Contingência supra identificado, elaborado pelo Gabinete Municipal de Proteção Civil.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente plano de contingência.-----

Deliberação n.º 170

SETE: Proposta de Plano de Contingência para os Tanques de Aprendizagem de Chança-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente o Plano de Contingência supra identificado, elaborado pelo Gabinete Municipal de Proteção Civil.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente plano de contingência.-----

Deliberação n.º 171

OITO: Proposta de Plano de Contingência para os Tanques de Aprendizagem de Cunheira-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente o Plano de Contingência supra identificado, elaborado pelo Gabinete Municipal de Proteção Civil.-----

Deliberado por unanimidade aprovar o presente plano de contingência.-----

Deliberação n.º 172

NOVE: Banda Municipal Alterense - Pedido de Cedência do Cineteatro Municipal para Realização de Gravações (04/07/2021) – Ratificação-----

===Sobre o assunto em apreço foi presente um email, datado de 28 de junho, da Presidente da Direção da Banda Municipal Alterense que, no âmbito da realização de gravações para um CD da Federação de Bandas do Distrito de Portalegre que contará com atuações de todas as bandas do distrito, solicita a cedência do Cineteatro Municipal no dia 04 de julho das 14h00 às 18h00, bem como a cedência do espaço no dia 02 de julho pelas 21h00 para realização do ensaio geral.-----

Deliberado por unanimidade ratificar o despacho da Sra. Vice-Presidente da Câmara Municipal de 29/06/2021.-----

CINCO: EXPEDIENTE

UM: Listagem Nominal de Ajudas de Custo e Trabalho Suplementar - Maio/2021-----

===Foi presente a informação n.º 2239, datada de 11 de junho, subscrita pelo Dr. João Correia, sobre o assunto em apreço.-----

Tomado conhecimento.-----



**ALTER
DO
CHÃO**

Câmara
Municipal

Município de Alter do Chão
www.cm-alter-chao.pt

DOIS: Grupo Social de Cunheira – Agradecimento-----

===Foi presente o ofício n.º 19/2021, datado de 07 de junho, do **Grupo Social da Cunheira** sobre o assunto em apreço.-----

Tomado conhecimento.-----

TRÊS: Instituto Nacional de Estatística - Conclusão dos Trabalhos Censitários-----

===Foi presente um email, datado de 14 de junho, do Instituto Nacional de Estatística sobre o assunto em apreço.-----

Tomado conhecimento.-----

===E nada mais havendo a tratar foi, pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, encerrada a reunião em **onze horas e trinta minutos.**-----

O Presidente da Câmara Municipal

Francisco António Martins dos Reis

O Secretário

Rui Manuel Pista Nunes D'Oliveira

