



DESPACHO

N.º de Registo	81	Data	15/05/2026	Processo	2026/300.10.003/6
----------------	----	------	------------	----------	-------------------

Assunto: Alienação do Imóvel sito na Rua das Parreiras, n.º 14 em Alter do Chão (Artigo Matricial 2931 da Freguesia de Alter do Chão)

Considerando que:

Nicolita Claudia Ene é arrendatária de um prédio propriedade do Município, sito na Rua das Parreiras, n.º 14 em Alter do Chão, com o artigo matricial 2931 da Freguesia de Alter do Chão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 182, relativamente ao qual manifestou interesse na aquisição;

não possui rendas em atraso nem é proprietária de outra habitação na área de circunscrição do Município, em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

o valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos serviços técnicos do Município, é de **17.487,21€** (dezassete mil, quatrocentos e oitenta e sete euros e vinte e um cêntimos);

Nicolita Claudia Ene concordou com o valor de alienação do prédio, tendo requerido o seu pagamento em **240 prestações mensais**, iguais e sucessivas, sem juros.

Pelo atrás exposto, **determino**, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do RJAL aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que me foi delegada pela Câmara Municipal através da sua deliberação n.º 263, tomada na sua reunião ordinária de 05 de novembro de 2025, alienar o acima melhor identificado prédio a **Nicolita Claudia Ene** pelo valor de **17.487,21€** a pagar em **240 prestações mensais**, iguais e sucessivas, sem juros.

O Presidente da Câmara

FRANCISCO JOSÉ
CORDEIRO MIRANDA

Assinado de forma digital por
FRANCISCO JOSÉ CORDEIRO
MIRANDA
Dados: 2026.05.15 17:53:38 +01'00'

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.