



DESPACHO

N.º de Registo	80	Data	15/05/2026	Processo	2026/300.10.003/4
----------------	----	------	------------	----------	-------------------

Assunto: Alienação do Imóvel sito na Rua do Bairro Novo, n.º 6 em Cunheira (Artigo Matricial 542 da Freguesia de Cunheira)

Considerando que:

Ricardo David Vicente Calado e Elsa de Jesus Neto Carvalho são arrendatários de um prédio propriedade do Município, sito na Rua do Bairro Novo, n.º 6 em Cunheira, com o artigo matricial 542 da Freguesia de Cunheira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 246, relativamente ao qual manifestaram interesse na aquisição;

não possuem rendas em atraso nem são proprietários de outra habitação na área de circunscrição do Município, em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

o valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos serviços técnicos do Município, é de **27.282,21€** (vinte e sete mil, duzentos e oitenta e dois euros e vinte e um cêntimos);

os arrendatários concordaram com o valor de alienação do prédio, requerendo o seu pagamento em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, sem juros.

Pelo atrás exposto, **determino**, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do RJAL aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que me foi delegada pela Câmara Municipal através da sua deliberação n.º 263, tomada na sua reunião ordinária de 05 de novembro de 2025, alienar o acima melhor identificado prédio a **Ricardo David Vicente Calado e Elsa de Jesus Neto Carvalho** pelo valor de **27.282,21€** a pagar em **240 prestações mensais**, iguais e sucessivas, sem juros.

O Presidente da Câmara

FRANCISCO JOSÉ
CORDEIRO MIRANDA

Assinado de forma digital por
FRANCISCO JOSÉ CORDEIRO
MIRANDA
Dados: 2026.05.18 16:14:58 +01'00'

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.