



DESPACHO

N.º de Registo	32	Data	03/03/2026	Processo	2025/300.10.003/9
----------------	----	------	------------	----------	-------------------

Assunto: Alienação do Imóvel sito na Rua do Comércio, n.º 55 em Alter do Chão (Artigo Matricial 3471 da Freguesia de Alter do Chão)

Considerando que:

Célia Teresa Gorgulho Nisa é arrendatária de um prédio propriedade do Município, sito na Rua do Comércio, n.º 55 em Alter do Chão, com o artigo matricial 3471 da Freguesia de Alter do Chão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 1285, relativamente ao qual manifestou interesse na aquisição;

não possui rendas em atraso nem é proprietária de outra habitação na área de circunscrição do Município, em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

o valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos serviços técnicos do Município, é de **26.098,29€** (vinte e seis mil e noventa e oito euros e vinte e nove cêntimos);

Célia Teresa Gorgulho Nisa concordou com o valor de alienação do prédio, tendo requerido o seu pagamento em **240 prestações mensais**, iguais e sucessivas, sem juros.

Pelo atrás exposto, **determino**, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do RJAL aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que me foi delegada pela Câmara Municipal através da sua deliberação n.º 263, tomada na sua reunião ordinária de 05 de novembro de 2025, alienar o acima melhor identificado prédio a **Célia Teresa Gorgulho Nisa** pelo valor de **26.098,29€** a pagar em **240 prestações mensais**, iguais e sucessivas, sem juros.

O Presidente da Câmara

FRANCISCO JOSÉ
CORDEIRO MIRANDA

Assinado de forma digital por
FRANCISCO JOSÉ
CORDEIRO MIRANDA
Dados: 2026.03.03 17:43:50 Z

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.