

Despacho n.º 28/2022

N.º de Registo 664 Data 09/03/2022 Processo 2022/300.10.003/11

Assunto: Venda do Imóvel sito na Rua do Bairro Novo, n.º 19 em Cunheira (Artigo Matricial 552 da Freguesia de Cunheira)

Considerando que:

Vítor Manuel Neto Carvalho, em união de facto com Júlia Vânia Pereira Machado, é arrendatário do prédio propriedade do Município, sito na **Rua do Bairro Novo, n.º 19 em Cunheira**, com o artigo matricial n.º 552 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob n.º 227 da Freguesia da Cunheira;

O mesmo manifestou interesse na aquisição do referido prédio, optando pelo seu pagamento em 240 prestações mensais;

Não possui rendas em atraso nem é proprietário de outra habitação na área de circunscrição do Município em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

O valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos Serviços Técnicos de Município, é de **22.331,77€**;

Pelo atrás exposto **determino**, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do nº1 do artigo 33º do RJAL aprovado em anexo à Lei nº75/2013, de 12 de Setembro, que me foi delegada pela Câmara Municipal através da sua deliberação n.º 252 tomada na sua reunião ordinária de 21 de outubro de 2021, alienar o acima melhor identificado imóvel a **Vítor Manuel Neto Carvalho** e a **Júlia Vânia Pereira Machado** pelo valor de 22.331,77 euros.

— O Presidente da Câmara Municipal —



Francisco José Cordeiro Miranda