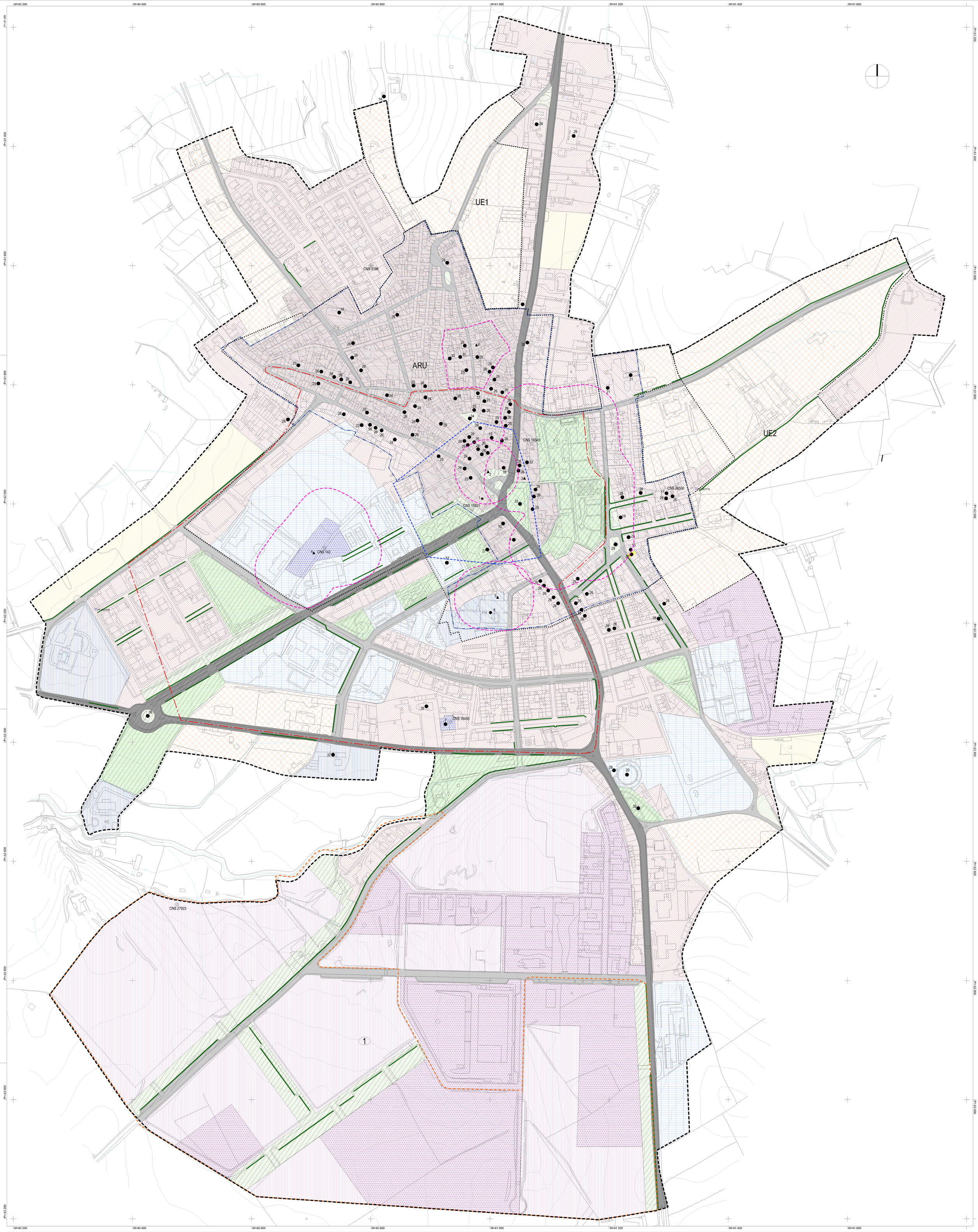

LEGENDA:

Limite da Área de Intervenção / Perímetro Urbano

Instrumentos de gestão territorial em vigor:

1 Plano de Pormenor da expansão da zona industrial da Tapada do Lago

SOLO URBANO

ESPAÇOS CENTRAIS

ESPAÇOS HABITACIONAIS:

Espaços consolidados:

De grau 1

De grau 2

Espaços a consolidar

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL:

Espaços de equipamentos

Espaços de equipamenos culturais

Espaços de turismo

Espaços de infraestruturas estruturantes:

De nível I

De nível II

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS:

Espaços consolidados

Espaços a consolidar

ESPAÇOS VERDES:

Espaços equipados de recreio e lazer

Espaços de enquadramento

Alinhamentos arbóreos

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

VALORES CULTURAIS

PATRIMÓNIO IMÓVEL CLASSIFICADO

Limite das Zonas Especiais de Proteção (ZEP)

Limite das Zonas de Proteção (ZP)

★ Monumentos Nacionais

1 - Castelo de Alter do Chão (MN, Decreto de 16-06-1910, DG n.º 136, de 23-06-1910) e respetiva zona especial de proteção (ZEP, Portaria de 29-12-1959, DG n.º 13, de 16-01-1960)

▲ Imóveis/ Monumentos de Interesse Público

2 - Chafariz da Praça da República e respetiva zona geral de proteção (IIP, Decreto n.º 735/74, DG n.º 297, de 21-12-1974)
3 - Casa do Álamo incluindo os Jardins e respetiva zona geral de proteção (IIP, Decreto n.º 95/78, DR n.º 210, de 12-09-1978)
4 - Estação Arqueológica de Alter do Chão/ Ferragial d'El Rei e respetiva zona geral de proteção (IIP, Decreto n.º 28/82, DR n.º 47, de 26-02-1982)
5 - Igreja do Convento de Santo António e respetiva zona geral de proteção (IIP, Decreto n.º 8/83, DR n.º 19, de 24-01-1983)
6 - Igreja do Senhor Jesus do Outeiro e respetiva zona especial de proteção (MIP e ZEP, Portaria n.º 740-CL/2012, DR n.º 248, de 24-12-2012)

OUTROS VALORES A PRESERVAR

● 7 a 37 - (identificados no regulamento do Plano)

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

CNS 15521 – Castelo de Alter do Chão (também classificado como MN)
CNS 16445 – Conjunto de vestígios diversos do período Neolítico, Moderno e Contemporâneo, no Largo Barreto (destruído, em área de proteção de monumento classificado - 1. Castelo de Alter do Chão)
CNS 16545 – Casa do Álamo e jardins (também classificado como IIP)
CNS 142 – Ferragial d'El Rei (também classificado como IIP)
CNS 18405 – Necrópole Tardo-antiga (também considerada como outros valores a preservar)
CNS 27923 – Alto da Alavada
CNS 3198 – Achado Isolado da Idade do Ferro - Bronze: xorca com 8 pendentes
CNS 26500 – Igreja de Nossa Senhora da Alegria (também considerada como outros valores a preservar)

ÁREAS E CONJUNTOS

Área de sensibilidade arqueológica da vila de Alter do Chão (ex-IPA, Janeiro 2001)

Conjunto edificado com interesse - Zona histórica de Alter do Chão

UNIDADES DE GESTÃO

UEn Unidades de execução:

UE1 - Espaço a consolidar norte

UE2 - Espaço a consolidar nascente

ARU Área de reabilitação urbana da vila de Alter do Chão

	Código: PT - 047
Entidade Responsável pelo Projeto: CÂMARA MUNICIPAL DE ALTER DO CHÃO	Projeto: PLANO DE URBANIZAÇÃO DA VILA DE ALTER DO CHÃO
Cartografia: Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Alter do Chão; Entidade Produtora: Consorcio Municipia Nível Socorro; Data de edição: 2008; Série Cartográfica Oficial: SCNOR; Data e Número da Homologação: 13/2/28/PR + 2/R28/11, IGP; Sistema de Referência: Datum 73; Elipsoide: Hayford; Projeção Cartográfica: Gauss-Krüger; Exactidão Posicional Planimétrica: < 0.3m; Exactidão Posicional Altimétrica: < 0.40m; Exactidão temática: Representatividade superior a 95%; NOTA: Transformado em PT-TM06 ETRS89 pelo método de grelhas no formato NTv2 (DGT)	Título: PLANTA DE ZONAMENTO Alteração por adaptação
Desenhou / Escala Gráfica (0 20 40 60 80 100m)	Escala: 1:2 000 / VOLUME III / Desenho: 01
Verificou/Aprovou / Nome do Ficheiro: PT-047-III-01-Zonamento_v1.dwg	Data: Novembro 2024 / Versão: v1