



## DESPACHO n.º 215/2022

N.º de Registo 4250 Data 20/12/2022 Processo 2022/300.10.003/26

**Assunto: Venda do Imóvel sito na Rua da Misericórdia, n.º 20 em Alter do Chão (Artigo Matricial 2346 da Freguesia de Alter do Chão)**

Considerando que:

**Vítor Nuno Miranda de Araújo**, casado com Maria Luísa Santana Lopes de Araújo, é arrendatário do prédio propriedade do Município, sito na **Rua da Misericórdia, n.º 20 em Alter do Chão**, com o artigo matricial n.º 2346 da Freguesia de Alter do Chão e descrito na conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 1240;

O mesmo manifestou interesse na aquisição do referido prédio, optando pelo seu pagamento em 240 prestações mensais;

Não possui rendas em atraso nem é proprietário de outra habitação na área de circunscrição do Município em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

O valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos Serviços Técnicos do Município, é de **24.628,50€**;

Pelo exposto, e no uso da competência que me foi delegada para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes o RMMG, deliberação n.º 252 do Executivo Municipal de 21 de outubro de 2021, **determino** que seja alienado o imóvel a **Vítor Nuno Miranda de Araújo**, pelo valor de **24.628,50€**.

O Presidente da Câmara

FRANCISCO JOSÉ  
CORDEIRO MIRANDA

Assinado de forma digital por  
FRANCISCO JOSÉ  
CORDEIRO MIRANDA  
Dados: 2022.12.20 15:45:14 Z

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.