



DESPACHO

N.º de Registo 102 Data 24/05/2023 Processo 2023/300.10.003/2

Assunto: Alienação do Imóvel sito na Rua do Bairro Novo, n.º 14 em Cunheira (Artigo Matricial n.º 539 da Freguesia de Cunheira)

João da Silva Alves Venâncio, casado com Lurdes da Conceição Elias Hilário Venâncio, é arrendatário do prédio propriedade do Município, sito na **Rua do Bairro Novo, n.º 14 em Cunheira**, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Cunheira com o artigo n.º 539 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 243;

O mesmo manifestou interesse na aquisição do referido prédio, optando pelo seu pagamento em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas, sem juros;

Não possui rendas em atraso em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

Possui imóvel que não reúne as condições de habitabilidade, artigo 6.º n.º 3 da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro;

O valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos Serviços Técnicos do Município, é de **25.343,53€**;

Pelo exposto, ao abrigo do Despacho n.º 177/2021, de 1 de outubro e no uso da competência delegada para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes o RMMG, deliberação n.º 252 do Executivo Municipal de 21 de outubro de 2021, **determino** que seja alienado o imóvel a **João da Silva Alves Venâncio**, pelo valor de **25.343,53€**.

O Vice-Presidente da Câmara

MARTINHO MANUEL CASACA AZINHEIRA
Assinado de forma digital por
MARTINHO MANUEL CASACA
AZINHEIRA
Dados: 2023.05.24 15:30:14 +01'00'

Martinho Manuel Casaca Azinheira

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹
¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.