



DESPACHO

N.º de Registo	198	Data	27/09/2023	Processo	2022/300.10.003/38
----------------	-----	------	------------	----------	--------------------

Assunto: Aquisição do Imóvel sito na Rua Dr. Mendes Dona, n.º 1 - 2.º andar em Alter do Chão (Artigo Matricial 3453 Fração Autónoma E)

Considerando que:

Isménia Gabriela Martins da Rocha é arrendatária de um prédio propriedade do Município, sito na **Rua Mendes Dona, n.º 1 – 2.º andar em Alter do Chão**, ao qual corresponde o artigo matricial n.º 3453 Fração E da Freguesia de Alter do Chão, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 1427 – E;

A mesma manifestou interesse na aquisição do referido prédio, optando pelo seu pagamento em **300 prestações mensais**, modalidade autorizada pelo Executivo Municipal na sua reunião ordinária de 19 de abril de 2023;

Não possui rendas em atraso em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

A mesma não é proprietária de nenhum imóvel na área de circunscrição do município de Alter do Chão, conforme verificado em certidão emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira;

O valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos técnicos do Município, é de **34.150,49€**;

Pelo atrás exposto e no uso da competência eu me foi delegada para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes o RMMG, deliberação n.º 252 do Executivo Municipal de 21 de outubro de 2021, **determino** que seja alienado o imóvel a **Isménia Gabriela Martins da Rocha**, pelo valor de **34.150,49€**.

O Presidente da Câmara

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.