



DESPACHO

N.º de Registo 203 Data 06/10/2023 Processo 2023/300.10.003/18

Assunto: Alienação do Imóvel sito no Largo do Bairro Novo, n.º 22 em Cunheira (Artigo Matricial 536 da Cunheira)

Considerando que:

António Marchão Calado, casado com Celestina da Conceição Belo Calado, é arrendatário do prédio propriedade do Município, sito no Bairro Novo, n.º 22 em Cunheira, com o artigo matricial 536 da Freguesia da Cunheira, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão sob o n.º 255;

O mesmo manifestou interesse na aquisição do referido prédio, optando pelo seu pagamento em **240 prestações mensais**;

Não possui rendas em atraso, nem é proprietário de outra habitação na área de circunscrição do Município, em cumprimento do Regulamento de Alienação de Fogos Devolutos e Arrendados (Anexo R.8 do Código Regulamentar);

O valor de venda do imóvel, conforme avaliação dos Serviços Técnicos do Município, é de **25.947,32€** (vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e sete euros e trinta e dois cêntimos);

Pelo atrás exposto **determino**, ao abrigo da competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do RJAL aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de Setembro, que me foi delegada pela Câmara Municipal através da sua deliberação n.º 252 tomada na sua reunião ordinária de 21 de Outubro de 2021, alienar o acima melhor identificado imóvel a **António Marchão Calado** pelo valor de 25.947,32€.

O Presidente da Câmara

Francisco José Cordeiro Miranda

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Largo do Município 2, 7440-026 Alter do Chão
telef (+351) 245 610 000
geral@cm-alter-chao.pt
nif 501 132 872