



## EDITAL nº 39/2025

**Assunto: Deliberações/Reunião Ordinária Pública de 5 de novembro de 2025**

**FRANCISCO JOSÉ CORDEIRO MIRANDA**, Presidente da Câmara Municipal de Alter do Chão: -----  
**Faz público**, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, na sua Reunião Ordinária Pública, realizada no dia 5 de novembro de 2025, tomou as seguintes deliberações:-----

### **Deliberação n.º 259**

#### **3.1 - Processo nº 84/2025**

**Requerente: André Malheiro Barrocas**

**Assunto: Apreciação e eventual aprovação do Projeto de Arquitetura;** -----  
Deliberado por unanimidade aprovar o presente Projeto de Arquitetura de acordo com as informações prestadas pelos serviços técnicos. -----

### **Deliberação n.º 260**

#### **3.2 - Processo nº 216/2025**

**Requerente: Catarina Teixeira Caldeira de Carvalho Antunes Correia**

**Assunto: Apreciação e eventual aprovação do pedido de emissão de certidão em como o imóvel sito, na Rua da Padaria, nº 9, na Freguesia de Chancelaria, foi construído em data anterior à entrada em vigor do Regime Jurídico do Licenciamento Municipal de Obras Particulares;** -----  
Deliberado por unanimidade emitir a certidão requerida de acordo com as informações prestadas pelos serviços técnicos. -----

### **Deliberação n.º 261**

#### **3.3 - Processo nº 220/2025**

**Requerente: Ana Rosa Verdugo Mourato Miranda**

**Assunto: Apreciação e eventual aprovação do pedido de emissão de certidão em como o imóvel sito no número 11, da Rua Combatentes do Ultramar, na Freguesia de Alter do Chão, foi construído em data anterior ao Regulamento Geral das Edificações Urbanas;**  
Deliberado por unanimidade emitir a certidão requerida de acordo com as informações prestadas pelos serviços técnicos. O Sr. Presidente não participou na discussão tendo-se ausentado da sala por impedimento legal. -----

### **Deliberação n.º 262**



### **3.4 - Processo n.º 93/2023**

**Requerente: Jorge Vidigal da Silva Serrano Dias**

**Assunto: Apreciação e eventual aprovação do pedido de emissão de licença especial para acabamentos para o imóvel sito na Rua Dr. Ruy de Andrade - Santa Catarina, na Freguesia e Concelho de Alter do Chão;** -----

Deliberado por unanimidade emitir a certidão requerida de acordo com as informações prestadas pelos serviços técnicos. -----

### **Deliberação n.º 263**

**4.1 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta de Delegação de Competências da Câmara Municipal no seu Presidente;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

### **Deliberação n.º 264**

**4.2 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para Criação de lugar de Vereador em regime de tempo inteiro;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

### **Deliberação n.º 265**

**4.3 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta relativa à Periodicidade das Reuniões da Câmara Municipal;**

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta, estabelecendo que sejam ambas reuniões públicas. -----

### **Deliberação n.º 266**

**4.4 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta relativa ao Seguro de Acidentes Pessoais dos Eleitos Locais;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

### **Deliberação n.º 267**

**4.5 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para Designação de técnicos para integrar a Comissão nos termos do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

### **Deliberação n.º 268**



**4.6 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para Designação de técnicos para integrar a Comissão nos termos do artigo 87.º do Decreto-lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 269**

**4.7 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para Designação de técnicos para integrar a Comissão prevista no n.º 2 do artigo 65.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 270**

**4.8 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para solicitação à Assembleia Municipal a Eleição e Designação de Representante das Juntas de Freguesia do Concelho Municipal de Educação e de Representantes em Júri nos Termos da Regulamentação Municipal;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta, remetendo a mesma à Assembleia Municipal. -----

**Deliberação n.º 271**

**4.9 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta de Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos Urbanos e de Limpeza Urbana do Município de Alter do Chão - consulta pública;**

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 272**

**4.10 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Alter do Chão e o Projeto Esperança - Cooperativa de Solidariedade Social e a Caritas Diocesana de Portalegre - Castelo Branco;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 273**

**4.11 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para atribuição de fogo em regime de arrendamento apoiado;** -----

Deliberado por maioria aprovar a presente proposta, com os votos contra dos Vereadores Francisco Rolo e Tânia Falcão. -----

**Deliberação n.º 274**



**4.12 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para Transmissão da Posição Contratual do Imóvel sito na Rua Luís de Camões, n.º 28 em Chança; -----**

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 275**

**4.13 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta para fixação de preços de novos produtos para venda no Posto de Turismo. -----**

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 276**

**4.14 - Apreciação e eventual aprovação da Proposta de Apoio a atribuir à Associação Alentejo Sem Fronteiras - Clube de Balonismo; -----**

Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta. -----

**Deliberação n.º 277**

**5.1 - Apreciação e eventual ratificação do Pedido de Exercício do Direito de Preferência nº 175945/2025 - Casa Pronta; -----**

Deliberado por unanimidade ratificar o despacho do Senhor Presidente de 15 de outubro, não exercendo o direito de preferência. -----

**Deliberação n.º 278**

**5.2 - Apreciação e eventual ratificação do Pedido de Exercício do Direito de Preferência nº 182271/2025 - Casa Pronta; -----**

Deliberado por unanimidade ratificar o despacho do Senhor Presidente de 23 de outubro, não exercendo o direito de preferência. -----

**Deliberação n.º 279**

**5.3 - Apreciação e eventual aprovação do Pedido de Exercício do Direito de Preferência nº 188993/2025 - Casa Pronta; -----**

Deliberado por unanimidade não exercer o direito de preferência. Deliberado por unanimidade não exercer o direito de preferência. -----

**Deliberação n.º 280**

**5.4 - Apreciação e eventual aprovação do Pedido de Exercício do Direito de Preferência nº 189514/2025 - Casa Pronta; -----**

Deliberado por unanimidade não exercer o direito de preferência. -----



**Deliberação n.º 281**

**5.5 - Apreciação e eventual aprovação do Pedido de Exercício do Direito de Preferência do proprietário do solo na alienação da fração designada pela letra "I", sito na Zona Sul-Poente, Lote n.º 15, em Alter do Chão;** -----

Deliberado por unanimidade não exercer o direito de preferência. -----

**Deliberação n.º 282**

**5.6 - Apreciação e eventual aprovação da Constituição do Fundo de Maneio para o Gabinete de Apoio à Presidência;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar o Fundo Maneio para o Gabinete de Apoio à Presidência. -----

**Deliberação n.º 283**

**5.7 - Apreciação e eventual aprovação da Constituição do Fundo de Maneio para as Unidades Orgânicas Flexíveis de Administração Geral, Cultura e Desporto e de Ação Social e Educação;**

Deliberado por unanimidade aprovar o Fundo Maneio para as Unidades Orgânicas Flexíveis de Administração Geral, Cultura e Desporto e de Ação Social e Educação. -----

**Deliberação n.º 284**

**5.8 - Apreciação e eventual aprovação da Constituição do Fundo de Maneio para a Unidade Orgânica Flexível de Obras Urbanismo e Serviços Urbanos;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar o Fundo Maneio para a Unidade Orgânica Flexível de Obras Urbanismo e Serviços Urbanos. -----

**Deliberação n.º 285**

**5.9 - Apreciação e eventual aprovação da Constituição do Fundo de Maneio para a CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar o Fundo Maneio para a CPCJ - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens. -----

**Deliberação n.º 286**

**5.10 - Apreciação e eventual aprovação do pedido de apoio financeiro, apresentado pela Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Alter do Chão;** -----

Deliberado por unanimidade aprovar a inscrição da verba solicitada no orçamento para 2026. -----

**Deliberação n.º 287**



**5.11 - Apreciação e eventual aprovação do pedido de apoio de material para obras, apresentado pelo Clube Alterense de Caçadores e Pescadores de Alter do Chão; -----**

Deliberado por unanimidade fornecer o material necessário para a realização da obra. -----

**Deliberação n.º 288**

**5.12 - Apreciação e eventual ratificação do pedido de licença desportiva, por parte do Grupo Recreativo Olímpico de Cunheira, para realização da 7ª Edição da Prova de Atletismo "10 km Cunheira". -----**

Deliberado por unanimidade ratificar o despacho de Sr. Presidente de 21 de outubro de 2025. -----

Para constar se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos habituais.

Alter do Chão, 7 de novembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

---

Francisco José Cordeiro Miranda